

**VERBALE DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO****SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA****SEDUTA DEL 04.09.2013**

Il giorno 04.09.2013 nella sede di Via del Cassero n. 19, legalmente convocata, si è riunita la Commissione Comunale per il Paesaggio composta dai Sigg.ri:

N.	Dati Anagrafici	Qualifica	Presenti	Assenti
1	BALDINI LORENZO	Membro		X
3	BENUCCI GIORGIO	Membro	X	
4	BRUSCHETTINI CLAUDIA	Resp. Proc. Paesagg.	X	
5	CAPPELLETTI DAVID	Membro	X	
6	CHITI MICHELA	Membro		X
7	DI NASSO FABIO	Membro		X
8	PUCCI LETIZIA	Membro		X
9	RONCHI BARBARA	Responsabile U.T.C.	X	

Assume la Presidenza della riunione l'Arch. Barbara Ronchi in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia e le funzioni di segretario sono esercitate da Claudia Bruschetti in qualità di Responsabile del Procedimento Paesaggistico. Assiste alla seduta l'Assessore Donatella Viviani, delegato dal Sindaco.

Constatata la legalità della seduta il Presidente dichiara aperta la stessa per la trattazione degli oggetti di cui entro.

**LA COMMISSIONE**

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42;

Vista la Legge Regionale 3 gennaio 2005, n.1;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.72 del 24.07.2007;

Visto il Piano Strutturale, adottato con deliberazione n.49 del 30.006.2008 e definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 16.03.2009;

Visto il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 18/06/2012, efficace dal 1/08/2012;

Viste le vigenti normative, sia Statali che Regionali in merito;

**HA EMESSO I SEGUENTI PARERI:**

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0940 - Autorizzazione paesaggistica semplificata**

Descrizione dell'opera: installazione di n.2 paline di fermata bus con annesso spazio pubblicitario

Ubicazione: Località Bargino - Calzaiolo Bargino

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.292:**

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0975 - SUAP**

Descrizione dell'opera: Verifica di assoggettabilità a VIA per progetto "in concorrenza" per impianto idroelettrico denominato PONTEROTTO

Ubicazione: Via CAMPOLI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.293:**

La commissione esprime parere **Sospeso per sopralluogo** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione per il Paesaggio valutato il progetto, richiede un incontro con il progettista e contestualmente un sopralluogo presso l'area di intervento, al fine di meglio comprendere l'inserimento nel paesaggio dell'intervento proposto.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0861 - ACQUISIZIONE PARERI**

Descrizione dell'opera: risanamento e consolidamento strutturale di porzione di fabbricato rurale e realizzazione di muro di sostegno pertinenziale a via San Vito di Sopra 4

Ubicazione: San Pancrazio Via SAN VITO DI SOPRA

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.294:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti Prescrizioni

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio a CONDIZIONE CHE l'altezza massima sia alla stessa quota del livello di campagna del resede.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0925 - Autorizzazione paesaggistica**

Descrizione dell'opera: modifiche alla situazione esistente dei due cancelli carrabili e del raccordo con la sede stradale

Ubicazione: Località Chiesanuova Via FALTIGNANO

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.295:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti Prescrizioni

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio, A CONDIZIONE CHE l'intervento sia limitato all'arretramento e all'accorpamento delle utenze, in quanto l'intervento risulta sovradimensionato al contesto paesaggistico di riferimento.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0926 - Autorizzazione paesaggistica**

Descrizione dell'opera: restauro e risanamento conservativo di annesso agricolo destinato alle attività connesse con l'azienda agricola

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via FALTIGNANO

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.296:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti Prescrizioni

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio a CONDIZIONE CHE non sia effettuato il rialzamento della copertura.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0928 - Autorizzazione paesaggistica**

Descrizione dell'opera: modifiche alle geometrie dei muri ed al cancello del civico 18, modifica rampa pedonale

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via MONTECAPRI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.297:**

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0929 - Autorizzazione paesaggistica**

Descrizione dell'opera: apertura sulla falda del tetto di 4 lucernari. Rifacimento dei parapetti delle terrazze in parte con ringhiera in parte con muri intonacati

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via CASSIA PER SIENA

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.298:**

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale **NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0950 - Autorizzazione paesaggistica**

Descrizione dell'opera: installazione di insegna

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via NICCOLO' MACHIAVELLI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.299:**

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale **NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0953 - Autorizzazione paesaggistica**

Descrizione dell'opera: Ampliamento di fabbricato rurale ai sensi dell'art. 473 L.R. 1/2005

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via LUIANO

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.300:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti motivazioni:

- 1) - 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0958 - Autorizzazione paesaggistica**

Descrizione dell'opera: modifiche esterne per messa in opera di coibentazione sulla copertura

Ubicazione: Località Chiesanuova Via FALTIGNANO

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.301:**

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale **NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0960 - PARERE COMMISSIONE PAESAGGIO**

Descrizione dell'opera: installazione pannelli fotovoltaici

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via CAMPOLI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.302:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0965 - Autorizzazione paesaggistica**

Descrizione dell'opera: frazionamento in due unità abitative

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Piazza DEL POPOLO

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.303:**

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo consolidativo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale **NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0966 - Autorizzazione paesaggistica**

Descrizione dell'opera: ampliamento della parte orizzontale del giardino tergaile mediante realizzazione di piccolo terrapieno

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via MONTOPOLO

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.304:**

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004 con prescrizioni** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale **NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA** a condizione che vengano inserite piante ricadenti tipo: *Cotonaster, Ramerino prostrato, Abelia etc.*

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0967 - Autorizzazione paesaggistica**

Descrizione dell'opera: opere di sottofondazione e risanamento del piano seminterrato

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via GIUSEPPE TONIOLO

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.305:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0980 - PARERE COMMISSIONE PAESAGGIO**

Descrizione dell'opera: realizzazione di una loggia a piano terreno sul fronte tergale del fabbricato

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via CAMPOLI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.306:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0981 - Autorizzazione paesaggistica**

Descrizione dell'opera: inserimento di linea vita e relativi ganci sul tetto, ripassatura tegole, realizzazione di massetto di ripartizione e conseguente stesura di guaina ardesiata, demolizione di abbaino ed inserimento di lucernario, inserimento di due canne fumarie, inserimento di piccole gronde, modifica colore facciate.

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via DELLE ROSE

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.307:**

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004 con prescrizioni** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA a condizione che i terminali dei comignoli nuovi ed esistenti siano in laterizio.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0982 - PARERE COMMISSIONE PAESAGGIO**

Descrizione dell'opera: SUSSISTENZA CONDIZIONI APPLICAZIONE ART. 149 D.LGS. 42/2004 per lavori di: consolidamento muro di sostegno, rifacimento pavimentazione sterna, revisione copertura.

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via MONTECAPRI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.308:**

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0984 - Autorizzazione paesaggistica**

Descrizione dell'opera: modifica delle gronde della copertura

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via MONTECAPRI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.309:**

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0986 - Autorizzazione paesaggistica**

Descrizione dell'opera: Installazione di pannello fotovoltaico di potenza di potenza 3,6 Kw circa per un totale di 15 pannelli aderenti alla falda di copertura

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via PERGOLATO

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.310:**

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004 con prescrizioni** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale **NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA A CONDIZIONE CHE** i pannelli siano integrati nella copertura.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0990 - PARERE COMMISSIONE PAESAGGIO**

Descrizione dell'opera: restauro della copertura delle porcilaie e di una ex rimessa - formazione di scannafosso su due lati del fabbricato e di un marciapiede sul lato a valle della ex rimessa

Ubicazione: Montefiridolfi Via SANTA MARIA MACERATA

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.311:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti Prescrizioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione ... [con lo stato dei luoghi / con l'aspetto esteriore dell'edificio / con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio] a **CONDIZIONE CHE** per la pavimentazione sopra lo scannafosso siano utilizzati il materiale preesistente.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0991 - Autorizzazione paesaggistica**

Descrizione dell'opera: riutilizzo terre da scavo

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via LUIANO

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.312:**

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale **NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0992 - Autorizzazione paesaggistica**

Descrizione dell'opera: Sostituzione infissi

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via ANTONIO MORROCCHESI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.313:**

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0993 - Autorizzazione paesaggistica**

Descrizione dell'opera: installazione box legno su resede scoperto di pertinenza di civile abitazione

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via CASSIA PER SIENA

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.314:**

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0712 - Autorizzazione paesaggistica**

Descrizione dell'opera: installazione di unità esterna per il condizionamento

Ubicazione: Località Spedaletto Via SCOPETI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.315:**

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0600 - Permesso di costruire**

..... 05/09/2013

A.L.I.C.E. Concessioni Edilizie

Descrizione dell'opera: ampliamento e frazionamento di fabbricato per civile abitazione  
Ubicazione: Cerbaia Via EMPOLESE

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.316:**

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0938PAES - Autorizzazione paesaggistica semplificata**

Descrizione dell'opera: abbattimento pianta  
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via COLLE D'AGNOLA

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.317:**

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0836 - Autorizzazione paesaggistica**

Descrizione dell'opera: modifiche alla recinzione esterna e inserto centrale pavimento rampa  
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via XXVII LUGLIO

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.318:**

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004 con prescrizioni** con le seguenti motivazioni:

- 1) - Si conferma il parere precedente.

Nella presente seduta sono state esaminate n. 27 pratiche.

Letto, confermato e sottoscritto.

San Casciano in Val di Pesa, li 04.09.2013

**I COMMISSARI**

BENUCCI GIORGIO

\_\_\_\_\_

CAPPELLETTI DAVID

\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE  
Claudia Bruschetti

\_\_\_\_\_

IL PRESIDENTE  
Arch. Barbara Ronchi

\_\_\_\_\_